



DAMAYO

Gestión Inmobiliaria

Damayo Gestión Inmobiliaria

C/ Mimbre, 1
Otura

phone: 958559985
phone 2: 619675713
e-mail: info@gestioninmobiliariadamayo.com
e-mail 2: gestioninmobiliariadamayo@gmail.com

reference: 819-600

property type: house

sale/rent: for sale

price: 182.000 €

condition: Buen estado



address:

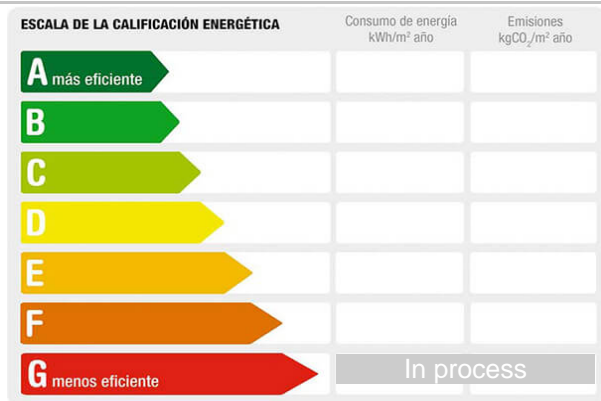
Nº: floor: 0

town: Padul

province: Granada

postal code: 18640

zone: Centro



sqm built: 238
living area: 218
plot sq.meters: 258
sqm terrace: 0
bedrooms: 5
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity: 1986
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Aquí tienes esta vivienda en la Avenida de Andalucía, esquina con la calle Real con muchas posibilidades con sus 258 m2. de solar y 238 m2. construidos, más porche delantero de 82 m2. en la actualidad te dan mucho juego.
SI ERES CONSTRUCTOR: Tiene una edificabilidad de 3,7 m2/m2, que permite 4 plantas más Sotano y Semi-sotano, ALTA RENTABILIDAD.-
SI ERES INVERSOR: se puede alquilar sus 2 plantas, una como vivienda y otra como local comercial.-
SI ERES PARTICULAR puedes vivir en la mejor calle de Padul y tener tu negocio debajo.
La vivienda tiene 5 habitaciones, cuarto de baño, Cocina y en la segunda planta Terraza.
El Local tiene baño, habitación, patio y gran sala diáfana.
Es una Zona muy buena cerca de colegios, negocios, parada de autobuses, con buen acceso y en la calle principal de Padul.-
Gastos Notariales, Registro, e Impuestos NO INCLUIDOS en el precio.
0% honorarios inmobiliarios al comprador.